IDEM
консультанты по торговой недвижимости

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЛОГО МОЛЛ

г. САМАРА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

16 664 м2

ПЛОЩАДЬ АРЕНДЫ

14 390 м2

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

400

ЗОНА ОХВАТА

20 000

Человек

ОТКРЫТИЕ

4Q2019

ЭТАЖНОСТЬ

1

Расположение. Карта г. Самары

1 164
(тыс. человек)
население

685/1000
(кв.м/жителей)
обеспеченность торговой недвижимостью

152,4
(млрд руб.),
оборот розничной торговли

42 953
(руб.),
заработная плата

Концепция

1 УРОВЕНЬ	Супермаркет «Перекресток», фитнес-клуб, развлекательный центр, рестораны, кофейни, торговая галерея
2 УРОВЕНЬ	Галерея ресторанов

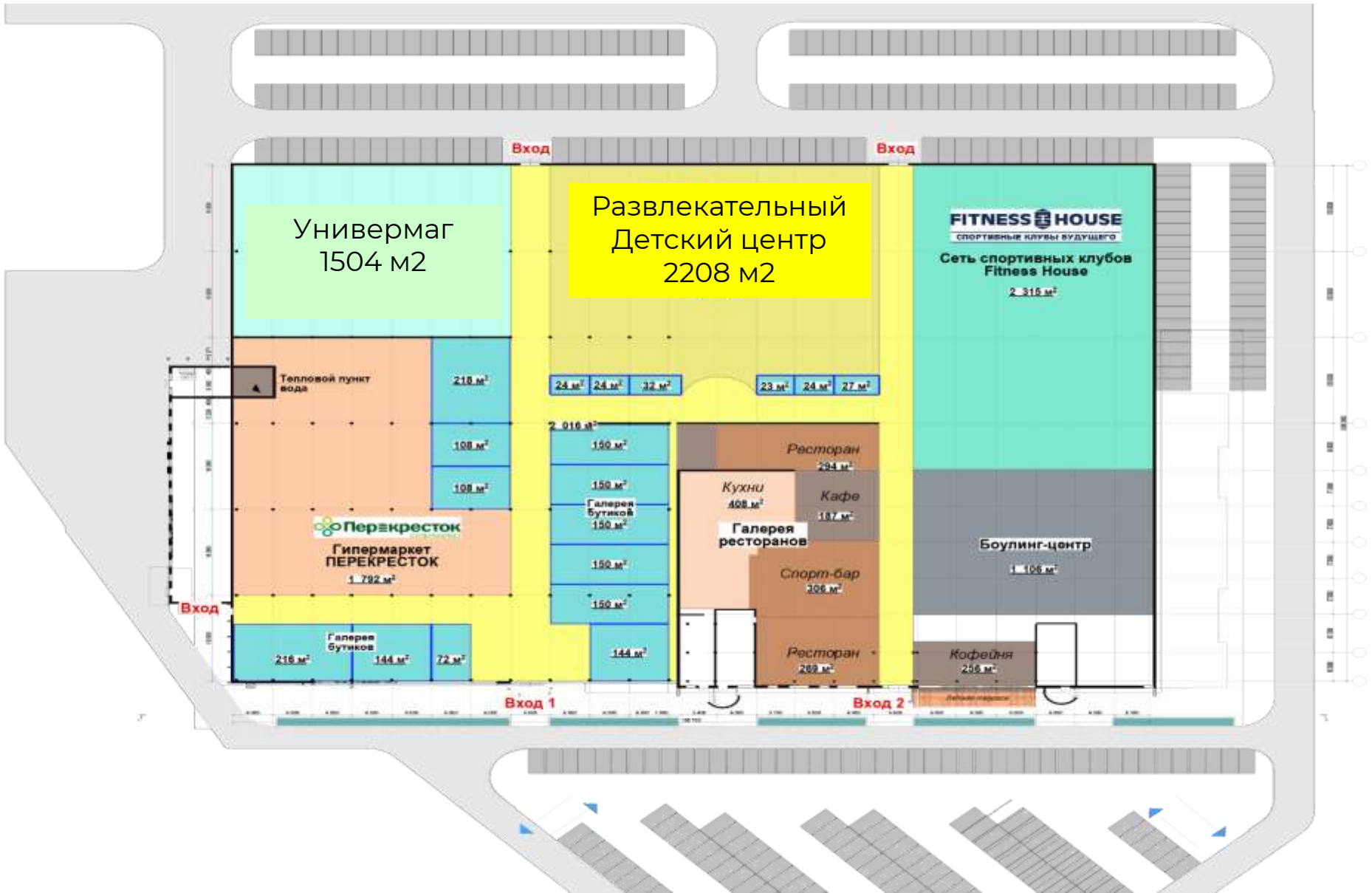
- Концепция ТРЦ Лого Молл предполагает создание центра семейного досуга районного значения, включающего в себя боулинг, детский развлекательный центр, фитнес, галерею брендовых ресторанов.
- ТРЦ обеспечит качественный досуг жителям нескольких новых жилых комплексов как заселенных, так и строящихся, расположенных в зоне 15-минутной шаговой доступности.
- Удобное расположение ТРЦ Лого Молл в географическом центре города и развитая досуговая составляющая обеспечат дополнительный приток посетителей.
- Торговая часть ТРЦ имеет стандартное наполнение - продуктовый супермаркет и галереи бутиков.

ТРЦ ЛОГО МОЛЛ. Генплан

ПАРКОВКА

400

ТРЦ ЛОГО МОЛЛ: 1 этаж



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ситуационный план

ТРЦ находится в центре жилого микрорайона смешанной застройки (5-17 этажей). В радиусе 5 -минутной пешеходной доступности проживает порядка 9 000 человек.

ТРЦ Лого Молл расположен в географическом центре г. Самары в 700 м от центрального автовокзала в границах улиц .Авроры, Саранской, Гаражной, Съездовской. ТРЦ включен в проект планировки территории строительства жилого комплекса «Логика» общей площадью 184 000 кв.м. После сдачи ЖК «Логика» общее число жителей составит 130 00 человек.

Зоны доступности Лого Молл

Ход строительства — июль 2018

Контакты

IDEM

ведущая региональная
компания — консультанты
по торговой недвижимости

- Торговые центры;
- Маркетинг;
- Инвестиционный консалтинг.

8 (800) 755-87-13

Виктор Князев —
Ведущий консультант
проекта

VKNYAZEV@IDEM-NN.RU
+7 (964) 985-31-07